

ПРОТОКОЛ N 90

заседания Правления Товарищества собственников недвижимости Товарищества «собственников жилья "Ширяевские Усадьбы"»

(ОГРН 1187746192963, юридический адрес: город Москва, Новомосковский административный округ,
Филимоновский район, деревня Ширяево, улица Озерная, дом 41, корпус 2, квартира 3)

город Москва, деревня Ширяево, улица Озерная
дом 41 корпус 2 квартира 3

"20" апреля 2026 года

Протокол собрания составлен Секретарем: Карпович Инга Леонардовна.

Используемые сокращения: Товарищество - ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

Члены Правления Товарищества:

- Теплов Павел Борисович, избран согласно протоколу №1 от 25.06.2025 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Карпович Инга Леонардовна, избрана согласно протоколу №1 от 25.06.2025 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»;
- Мокшин Дмитрий Иванович, избран согласно протоколу №1 от 25.06.2025 года годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

Присутствуют члены Правления Товарищества: *Теплов Павел Борисович, Карпович Инга Леонардовна, Мокшин Дмитрий Иванович.*

Присутствуют члены Товарищества: *Макеев Константин Григорьевич, Якунин Павел Сергеевич, Будникова Маргарита Степановна.*

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря собрания
2. Об одобрении отчета о деятельности Правления Товарищества за 2025 год для утверждения на годовом общем собрании членов Товарищества
3. Об одобрении отчета правления об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 год для утверждения на годовом общем собрании членов Товарищества
4. О проведении годового общего собрания членов Товарищества
5. Об утверждении повестки дня годового общего собрания членов Товарищества
6. Об утверждении решения (бюллетеня) годового общего собрания членов Товарищества
7. Об уведомлении членов товарищества о проведении годового общего собрания членов Товарищества
8. Об одобрении финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2026 год для утверждения на годовом общем собрании членов Товарищества
9. Об одобрении плана Правления Товарищества на 2026 год для утверждения на годовом общем собрании членов Товарищества

СЛУШАЛИ:

По 1 вопросу повестки дня выступил:

Мокшин Дмитрий Иванович

Предлагаю выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: *выбрать секретарем собрания Карпович Ингу Леонардовну*

По 2 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю одобрить отчет о деятельности Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в 2025 году в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: *одобрить отчет о деятельности Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в 2025 году для утверждения на годовом общем собрании членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».*

По 3 вопросу повестки дня выступил:

Секретарь собрания

 И.Л. Карпович

Теплов Павел Борисович

Предлагаю одобрить отчет правления об исполнении сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в 2025 году в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: *одобрить отчет правления об исполнении сметы доходов и расходов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в 2025 году для утверждения на годовом общем собрании членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».*

По 4 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю провести ежегодное общее собрание членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной форме с 10.05.2026 по 20.06.2026.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: *провести годовое общее собрание членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной форме в период с «10» мая 2026 года по «20» июня 2026 года.*

По 5 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю утвердить повестку дня годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной форме с 10.05.2026 по 20.06.2026

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ:

утвердить повестку ежегодного общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной с «10» мая 2026 года по «20» июня 2026 года в следующей редакции:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии собрания.
2. Об утверждении отчета о деятельности правления Товарищества за 2025 год.
3. Об утверждении отчета (заключения) Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год.
4. Об утверждении отчета правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 год.
5. Об утверждении годового плана Товарищества на 2026 год.
6. Об утверждении финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2026 год.
7. Об утверждении обязательного ежегодного членского взноса на 2026 год.
8. О поручении Правлению Товарищества по дооснащению системы управления пропуском через КПП (Шлагбаумы) у дома с номером 43 корпус 1 оборудованием автоматического пропуска автомобиля собственника, жителя, посетителя на территорию комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы» с использованием технологии оптического распознавания государственного регистрационного номера транспортного средства.
9. О поручении Правлению Товарищества о замене мачт уличного освещения (фонарных столбов) на 1-ом участке комплекса многоквартирных домов (таунхаусов) «Ширяевские Усадьбы».

По 6 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю одобрить проект решения (бюллетеня) члена Товарищества на годовом общем собрании членов Товарищества в 2026 году в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: *одобрить проект решения (формулировки вопросов для голосования) члена ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» на общем годовом собрании членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы», проводимого в очно-заочной форме в период с «10» мая 2026 года по «20» июня 2026 года.*

По 7 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю уведомить членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» о проведении ежегодного общего собрания членов Товарищества в порядке пункта 8.4 Устава.

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в порядке пункта 8.4 Устава с «25» апреля 2026 года уведомить членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» и собственников объектов недвижимости комплекса таунхаусов «Ширяевские Усадьбы» о проведении годового общего собрания членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы» в очно-заочной форме в период с «10» мая 2026 года по «20» июня 2026 года, проводимого по инициативе Правления ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

По 8 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю одобрить проект финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2026 год в предложенной редакции, разработанные совместно с собственниками и членами товарищества (обсуждение в общих телеграмм-чатах).

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: одобрить проекты финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2026 год для утверждения на годовом общем собрании членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

По 9 вопросу повестки дня выступил:

Теплов Павел Борисович

Предлагаю одобрить проект плана Правления Товарищества на 2026 год в предложенной редакции, разработанный совместно с собственниками и членами товарищества (обсуждение в общих телеграмм-чатах).

ГОЛОСОВАЛИ: "За" - 3. "Против" - 0. "Воздержались" - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: одобрить проект плана Правления Товарищества на 2026 год для утверждения на годовом общем собрании членов ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы».

Приложение:

1. Проект отчета о деятельности Правления Товарищества за 2025 год;
2. Проект отчета Правления Товарищества об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2025 год;
3. Проект решения (бюллетеня) члена Товарищества на общем собрании членов Товарищества в 2026 году;
4. Проект финансово-экономического обоснования и сметы доходов и расходов Товарищества на 2026 год;
5. Проект плана Правления Товарищества на 2026 год.

Председатель Правления
ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»


П.Б. Теплов

Член Правления
ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»


И.Л. Карпович

Член Правления
ТСН ТСЖ «Ширяевские Усадьбы»


Д.И. Мокшин

Секретарь собрания


И.Л. Карпович